

HUSORDENSREGLER

for
Myrehagen borettslag (069)

For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag, er alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i felles tiltak. Vi har både rettigheter og plikter. Vi har rett til å leve privatlivet som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

1. PARKERING.

Parkering skal alltid skje på oppmerkede plasser. Dette gjelder både beboere og beboeres gjester.

Unngå unødvendig bilkjøring foran blokkene. Bruk garasjen eller gjesteparkeringen når bilen skal parkeres.

Det tillates likevel at man kan parkere foran blokkene en kort stund for vare- og persontransport. Overtredelse medfører at borettslagets styre eller den de bestemmer, kan rekvirere borttauing for eiers regning.

Hver andelseier disponerer en parkeringsplass i garasjeanlegget. Det er kun tillatt å leie ut denne plassen til beboere i borettslaget.

2. BARNS LEK

Barn har rett til å leke på borettslagets område, men må ta hensyn til blomster og busker samt beboere som benytter området. Ganger, trapper og fellesrom er ikke lekeplass for barn.

3. HUSDYR

Husdyrhold er tillatt under følgende forutsetninger og godkjenning av styret:

- Andelseier/leietaker skal skriftlig søke styret på eget skjema om husdyrholdet og skriftlig samtykke i å etterkomme gjeldende regler for borettslaget
- Dersom andre personer i oppgangen er sterkt allergisk for dyr, kan husdyrhold nektes av styret
- Det er ikke tillatt å holde reptiler

4. LUFTING/TØRKING AV TØY/TEPPER.

Av hensyn til naboer er banking og lufting av tepper, klær, sengetøy og lignende ikke tillatt over balkongkanten og ut av vinduer. Dette kan gjøres på anviste plasser. Småvask kan tørkes på balkongen, men må ikke være til sjenanse for andre.

Tøy som tørkes i tørkebåsene, må tas inn så snart det er tørt. På denne måten frigis plass til andre som kan trenge plassen. På søn- og helligdager skal ikke tørkestativ/båser benyttes.

5. OPPBEVARING AV FRITIDSUTSTYR.

Ski, sykler, barnevogner og lignende skal ikke oppbevares i oppgangene. Ganger og trapper må til enhver tid være ryddige, da dette er rømningsvei ved en eventuell brann. Det skal heller ikke settes ut søppel i oppgangen eller bruke rekkverket som tørkestativ. Sykler, mopeder og motorsykler plasseres i garasjen.

6. STØY

Det skal være ro i blokkene etter kl 23:00. Støyende vedlikehold (boring og banking etc.), motordur, selskapeligheter, vaskemaskiner, høy musikk og lignende er en plage for naboene på kvelds- og nattestid. Vær spesielt oppmerksom på at musikkanleggenes basslyd er ekstra gjennomtrengende. Når beboere holder på med vedlikehold, skal støyende aktiviteter ikke foregå etter flg. klokkeslett:

21:00 mandag – fredag.

18:00 lørdag

Søndager og helligdager skal det vises særlige hensyn.

Man skal vise hensyn, og ellers innrette seg i forståelse med sine naboer. Det gjelder også om du en sjelden gang skal holde fest for dine venner.

Det henstilles til alle om ikke å smelle i dører, eller lage unødig bråk i oppgangene. Vær ekstra hensynsfull dersom du/dere kommer hjem på natten eller går tidlig på morgenen før andre har stått opp.

7. LÅSING AV INNGANGSDØR.

Ytterdørene skal holdes låst hele døgnet. Ingen må åpne for ukjente personer.

8. RENOVASJON

Drammen kommune har innført kildesortering av søppel, og den skal sorteres som flg.:

- | | | |
|---------------|----------|-----------------|
| * Våtorganisk | * Plast | * Spesialavfall |
| * Restavfall | * Metall | |
| * Papir | * Glass | |
| | * Tøy | |

Våtorganisk avfall, restavfall, plast, papir og glass/metall skal legges i egne bokser i/ved søppelskurene våre.

Spesialavfall (malingspann, olje, batterier o.l.) SKAL leveres på egne returpunter eller gjenvinningsstasjon. Elektriske artikler leveres hos elektroforretninger. Disse er pålagt å ta i mot dette.

Vi har alle et ansvar for å sikre at søplet havner der det skal.
I søppelskurene våre må vi sørge for at ikke noe havner utenfor boksene.

9. RENHOLD AV FELLESAREALER

Vasking av trapper, ganger og vinduer blir ivaretatt av et renholdsfirma. Til vasking av terrasser benyttes klut og langkost. Bruk av vannslange, høytrykkspyler er ikke tillatt.

10. ANTENNER M.M

Festing av antenner, parabol, varmepumpe, skilt og lignende til yttervegg/tak er ikke tillatt uten skriftlig godkjennelse fra styret. I de tilfeller der en slik tillatelse blir gitt, skal montering skje slik at objektet ikke er synlig eller til sjanse for andre. Eksempelvis må en parabolantenne monteres slik at den ikke vises over eller gjennom rekkverket.

11. SOLAVSKJERMING

Solavskjerming på balkonger og over vinduer skal være ensartet etter styrets vedtak.

12. BRUKSOVERLATING AV LEILIGHET

Bruksoverlating er tillatt. Bruksoverlating skal skje i samsvar med gjeldende regler i borettslagsloven og borettslaget sine vedtekter. Styret skal orienteres skriftlig og påse at vilkårene i borettslagsloven følges. Andelseieren har ansvaret ovenfor borettslaget for skader og ulemper som laget eller andre måtte få av vedkommendes leietaker.

13. NÆRINGSVIRKSOMHET

Det tillates ikke å drive næringsvirksomhet fra borettslagets bygningsmasse.

14. GRILLING

Grilling med elektrisk grill eller gassgrill er tillatt, men må i minst mulig grad sjenere naboene.

15. GARASJEPLASSENE

Parkeringsplassene i garasjeanlegget skal ikke benyttes til annet enn kjøretøy og tilhørende utstyr.

16. RUNDSKRIV FRA STYRET

Melding og rundskriv fra styret til borettslaverne skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser.

Vedtatt i generalforsamling 23.04.2014

Det ble samtidig vedtatt at styret fortsatt skal inneha fullmakt til å foreta eventuelle justeringer av husordensreglene.

Justert den 14. juni 2016. Endringen er knyttet til nye parkeringsregler og rutiner for gjenvinning av glass/metall.

Vedtatt i generalforsamling 21.04.2020

Endringer i ordlyden i pkt 3 og 12.

Pkt 3 inntatt forbud med å holde reptiler som husdyr

Vedtatt i generalforsamling 20.03.2023

Endring i pkt 1 Parkering

Endring i pkt 9 Renhold

Justering av ordlyden i pkt 10 og 12